



89296261511@mail.ru



8 985 424 44 11 Дмитрий

# Rem177.ru



## Договор на проведение ремонтно-отделочных работ. № \_\_\_\_\_

г. Москва  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ИП «Черненко» в лице Черненко Дмитрия Анатольевича, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется произвести ремонтно-отделочные работы \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

в установленный договором срок согласно проектно-сметной документации, прилагаемой к настоящему договору.

1.2. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику вышеуказанные работы поэтапно, согласно проектно-сметной документации, по выполнению каждого этапа соответственно.

1.3. Работа считается выполненной после подписания последнего этапа работ.

1.4. Стоимость вышеуказанных работ определяется по смете, представленной Подрядчиком и составляет: \_\_\_\_\_ рублей

Эта стоимость не изменяется.

Смета приобретает силу и становится неотъемлемой частью настоящего договора с момента утверждения ее Заказчиком. При, изменении Заказчиком перечня работ или выявлении необходимости в дополнительных работах, не предусмотренных перечнем работ, составляется акт на дополнительные работы и подписывается дополнительное соглашение к настоящему договору.

### 2. Права и обязанности сторон.

#### 2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работы в срок до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. В связи с технологической необходимостью (поверхности плохо сохнут, Заказчиком изменен перечень работ и т.п.) сроки могут корректироваться в сторону увеличения в разумных пределах. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

2.1.2. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат настоящему договору.

#### 2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплачивать работу Подрядчика поэтапно.

#### 2.3. Подрядчик имеет право:

2.3.1. Отказаться от дополнительных работ, в случае если они не входят в сферу его деятельности или не могут быть выполнены по независящим от него причинам.

2.3.2. В случае грубого нарушения договора Заказчиком, расторгнуть настоящий договор. В этом случае Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость выполненных работ.

#### 2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В случае грубого нарушения договора Подрядчиком, расторгнуть настоящий договор. В этом случае Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость выполненных работ.

2.4.2. По договоренности с Подрядчиком, имеет право изменять перечень работ. В этом случае, составляется акт на дополнительные работы, подписывается Дополнительное соглашение к настоящему договору. Также должны быть скорректированы сроки окончания работ.

2.4.3. Осуществлять надзор за качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их исполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.5. Сторона, в обязанности которой входит обеспечение работ материалами, несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

3. Порядок приемки и оплаты работ.

3.1. По завершении каждого этапа работ, определяемых по договоренности сторон, Заказчик в течение 2 (двух) дней оплачивает данный этап. Оплаченные этапы работ фиксируются сторонами в Приложении №1 к настоящему договору.

3.2. Приемка работ Заказчиком производится в течение 2 (двух) дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче объекта.

3.3. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые должны быть устранены Подрядчиком.

3.4. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается в два года с момента подписания акта приемки-сдачи. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме недостатков которые произошли вследствие нормального износа объекта, усадки, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За неисполнение работ Подрядчиком в указанные пунктом 2.1.1. сроки, произошедшие по его вине, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы невыполненных работ, но не более 10% от стоимости договора.

4.3. За задержку оплаты работ Заказчиком, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы неоплаченных работ и материалов, но не более 10% от стоимости договора.

4.4. В случае если выполнение работ приостановилось по вине Заказчика (несвоевременное финансирование работ, не предоставление проектной и технической документации.) на срок, превышающий 4 календарных дня, то Заказчик обязан компенсировать Подрядчику вынужденный простой в работах в размере 1% от суммы невыполненных работ за каждый день вынужденного простоя, но не более 10% от стоимости договора.

5. Форс-мажор.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые соответствующая сторона договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера относят: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные стихийные явления природы, война, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, изменение законодательства или иных нормативных актов, регулирующих необходимые условия контракта, иные события непредсказуемого характера, предотвратить которые имеющимися в распоряжении сторон силами и средствами не представлялось возможным.

6. Особые условия.

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Подрядчика, а другой у Заказчика.

6.2. Все коммунальные платежи во время работ оплачиваются Заказчиком.

**7. Регламент лояльности к заказчику:**

7.1. Подрядчик обязан осуществлять для заказчика консультативную деятельность, по всем вопросам, напрямую связанным с процессом ремонтно-отделочных работ и входящих в его компетенцию.

7.2. Подрядчик обязуется, в силу своих возможных полномочий, оказывать всестороннюю помощь заказчику во взаимодействии с управляющей компанией дома, с соседями, охраной, консьержем и другими сторонними организациями, напрямую причастными к проведению ремонтно-отделочных работ.

## 7. Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик

Ф.И.О \_\_\_\_\_

Паспорт серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_

Когда выдан: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Подпись заказчика \_\_\_\_\_

Подрядчик

И.П. "Черненко"

ОГРН 310671413300010

ИНН 671404838175

М.П.

Подпись подрядчика \_\_\_\_\_

Дата	Основание:	Получена сумма в размере (рублей):	Подпись Заказчика:	Подпись Подрядчика

Приложение №1